

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA HĂRĂU
CONSILIUL LOCAL
COM.HĂRĂU, SAT HĂRĂU, STR.PRINCIPALĂ, NR.69, TEL.0254/233201, 0254/232168,
FAX.0254/233201

HOTĂRÂREA NR.11 /2026

privind darea în folosință gratuită către Inspectoratul de Politie Județean Hunedoara, a imobilului situat în localitatea Hărău, nr. 134, județul Hunedoara, înscris în Cartea Funciară nr. 66094 Hărău, având numărul cadastral 66094 și aparținând domeniului public al Comunei Hărău, pentru desfășurarea activității

Consiliul Local al comunei Hărău, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 15 iunie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1955 /09.06.2026, prin care domnul primar Albu Weber Lucian Mihael propune darea în folosință gratuită către Inspectoratul de Politie Județean Hunedoara a imobilului identificat prin CF 66094 Hărău pentru desfășurarea activității;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 11/2026 privind darea în folosință gratuită către Inspectoratul de Politie Județean Hunedoara a imobilului situat în localitatea Hărău, nr. 134, județul Hunedoara, înscris în Cartea Funciară nr. 66094 Hărău, având numărul cadastral 66094 și aparținând domeniului public al Comunei Hărău, pentru desfășurarea activității;

Văzând raportul Secretarului general al Comunei Hărău, înregistrat sub nr. 1956/09.06.2026, precum și avizul favorabil al Comisiei pentru probleme de prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii, comerț, urbanism, protecția mediului și turism, nr. 2011/12.06.2026;

În conformitate cu prevederile art. 2146 — 2157 din Codul Civil — Legea 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 92, alin.2, lit. a), art. 108 lit. d) și art. 297 alin. (1) lit. d), coroborate cu prevederile art. 349-353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.2. lit. c) și alin.6, lit. a), ale art.139, alin. 1 și 3, lit. g), ale art.196, alin. 1, lit. a și art. 243, alin. I, lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 — Se aprobă darea în folosință gratuită către Inspectoratul de Politie Județean Hunedoara, pe o durată de 5 ani, a imobilului, teren și construcție, situat în localitatea Hărău, nr. 134, județul Hunedoara, înscris în Cartea Funciară nr. 66094 Hărău, având numărul cadastral 66094 și aparținând domeniului public al Comunei Hărău, având o valoare de inventar de 103.246,00 lei, pentru desfășurarea activității;

Art.2 — Se aprobă modelul contractului de comodat, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 — Se mandatează Primarul Comunei Hărău, domnul Albu Weber Lucian Mihael , să semneze contractul de comodat și actele ulterioare care vor fi încheiate.

Art.4 — Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Agricol, topografie, cadastru și publicitate imobiliară din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Hărău.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Hărău, Compartimentului Agricol, topografie, cadastru și publicitate imobiliară din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Hărău și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Hărău, 15 iunie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
SOHORCA NICOLAE GEORGIA

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 15 iunie 2026 prin vot deschis, cu 11 voturi „pentru”.

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA HĂRĂU
CONSILIUL LOCAL

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN HUNEDOARA

Nr. -----/-----

JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMARIA COMUNEI HĂRĂU

Nr. -----/-----

CONTRACT DE COMODAT

PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA HĂRĂU cu sediul comuna Hărau, sat Hărau nr. 69, județul Hunedoara, telefon/fax 0254-233201 cod fiscal 4374040 cont trezorerie R053TREZ36624650220XXXXX reprezentată prin Primar -**Albu Weber Lucian Mihael** în calitate de **COMODANT**

Și

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN HUNEDOARA, cu sediul în Deva, str. Mihai Eminescu, nr. 130, județul Hunedoara, având C.U.I. 4374342, cont R052 TREZ 23A6 1030 1200 103X, deschis la Trezoreria Deva, reprezentată prin Șeful Inspectoratului – comisar-șef de poliție **FEȚANU DANIEL** și contabil șef – comisar-șef de poliție **BĂLICI CAMELIA**, în calitate de **COMODATAR**,

CAPITOLUL I - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie atribuirea în folosință gratuită, de către comodant a imobilului (teren și construcții) aflat în proprietatea publică a Comunei Hărau identificat prin CF 66094 Hărau, în suprafață 134 mp, înscris în CF nr. 66094 Hărau, situat în Hărau, nr. 134.

Art.2 Spațiul care face obiectul prezentului contract va fi folosit de către comodatar, exclusiv ca sediu subunitate – Post de Poliție Comuna Hărau, având valoare de inventar, valoare de inventar 103.246,00 lei

Art.3 Predarea – primirea obiectului contractului de comodat se va face pe bază de proces-verbal parte integrantă din prezentul contract, care se va încheia în termen de 30 zile de la data semnării de către părți a contractului.

CAPITOLUL II - DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Durata contractului este de 5 ani, începând cu data semnării acestuia de către ambele părți.

Art.5 La expirarea termenului, prezentul contract de comodat poate fi prelungit prin încheierea unui act adițional, ca urmare a manifestării de voință a părților în acest sens, exprimată pentru Comuna Hărau prin Hotărâre a Consiliului Local.

CAPITOLUL III - ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.6 Prezentul contract își încetează efectele următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract
- acordul părților;
- expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- în caz de forță majoră, în condițiile prevăzute în contract;
- la solicitarea expresă (scris) a oricărei părți, comunicată celeilalte părți cu 30 zile înainte de

termenul de la care se solicită rezilierea contractului

Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de comodat înainte de expirarea duratei pentru care a fost încheiat, în situația în care interesul public/local impune preluarea imobilului pentru realizarea unor investiții, lucrări de reabilitare, modernizare, consolidare, eficientizare energetică ori pentru schimbarea destinației acestuia, inclusiv în vederea accesării sau implementării unor proiecte finanțate din fonduri europene, fonduri guvernamentale, fonduri de la bugetul de stat, bugetul local sau din orice alte surse de finanțare legal constituite.

În această situație, contractul încetează de drept la expirarea unui termen de notificare de zile 30 de zile calendaristice de la comunicarea notificării scrise către comodatar, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

Comodatarul are obligația de a elibera și preda imobilul liber de persoane și bunuri la data încetării contractului, fără a putea solicita despăgubiri, daune-interese sau alte compensații pentru încetarea anticipată a contractului, cu excepția cheltuielilor efectuate cu acordul scris al comodantului și numai în măsura în care legea prevede expres posibilitatea recuperării acestora.

Art.7 Prezentul contract se consideră reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate în următoarele situații:

- neîndeplinirea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți și plata daunelor - interese celeilalte părți contractante;
- nesemnarea procesului-verbal de predare-primire a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- nerespectării clauzei prevăzute la art. 2

CAPITOLUL IV – NATURA CONTRACTULUI

Art. 8 Comodantul în calitate de proprietar, împrumută **comodatarului, cu titlu gratuit**, imobilul ce face obiectul prezentului contract, cu destinația „ Post de Poliție Comuna Hărău” Comodantul, Comuna Hărău, rămâne proprietarul imobilului dat în comodat.

CAPITOLUL V – PREȚUL UTILITĂȚILOR

Art. 9 Plata utilităților de către comodatar (c/v energie electrică, apă, canal, gaze naturale, agent termic, etc.) se va efectua în baza facturii emise de către comodant în procent de ____ - din totalul sumei facturate de fiecare furnizor de utilități, după caz.

Art. 10 Factura menționată la art. (9) va fi emisă de către comodant până la data de 10 ale lunii pentru luna în care s-au efectuat prestațiile de servicii de utilități.

Art. 11 Plata facturii emise potrivit art.(9) și art.(10) va fi efectuată de către comodatar în termen de 30 de zile de la data primirii acesteia de la comodant.

Art. 12 Fac excepție de la art. (9), (10) și (11) plata utilităților pentru care obiectul prezentului contract de comodat, deține contorizare separată.

CAPITOLUL VI - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.13 COMODANTUL are următoarele obligații:

- a) să predea imobilul în stare bună de folosință
- b) să asigure, contra cost în limita posibilităților tehnice, furnizarea de utilități comodatarului (energie electrică, apă, agent termic, etc.).
- c) să urmărească derularea contractului si să verifice modul de respectare a clauzelor contractuale de către comodatar;
- d) să asigure folosință liniștită a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- e) să înștiințeze comodatarul, în termen de 15 zile de la producere, despre eventualele modificări ale statutului juridic al imobilului;
- f) în cazul lucrărilor de modernizare să identifice posibilitatea relocării spațiilor aflate sub contract de comodat, în vigoare, cu alte spații, pe perioada acestor lucrări, cu aceeași destinație în incinta stațiilor respective, în funcție de disponibilitatea suprafețelor

libere și neafectate de lucrări.

Art.14 COMODATARUL are următoarele obligații:

a) să îngrijească și să conserve spațiul ce formează obiectul contractului ca un bun proprietar, să efectueze pe cheltuiala sa, la timp și în bune condiții, lucrările de reparații și întreținere a spațiilor și instalațiilor în folosință, pe toata durata contractului de comodat, răspunzând de toate stricăciunile și pierderile provocate;

b) să utilizeze bunurile ce fac obiectul prezentului contract numai pentru desfășurarea de activități specifice;

c) să folosească bunurile ce fac obiectul prezentului contract fără a tulbura buna desfășurare a activităților din unitățile învecinate;

d) să asigure curățenia în interior și în jurul terenurilor/spațiilor ce intră în obiectul prezentului contract, deratizarea, igienizarea și salubritatea acestuia, precum și evacuarea gunoierului, care potrivit legii cad în sarcina sa; să respecte și să răspundă de aplicarea prevederilor legale în vigoare în ceea ce privește protecția muncii, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului.

e) comodatarul răspunde de toate stricăciunile și pierderile provocate de el sau de persoanele introduse de el în spațiile ce fac parte din obiectul contractului, pe perioada de valabilitate a contractului;

f) în caz de distrugere a bunurilor care fac obiectul prezentului contract, din culpa comodatarului, acesta va plăti comodantului o despăgubire egală cu valoarea acestuia, reactualizată în momentul distrugerii;

g) să înștiințeze în scris comodantul cu cel puțin 30 zile înainte, în cazul denunțării unilaterale a contractului;

h) se interzice cesionarea, gajarea, înstrăinarea bunurilor care fac obiectul prezentului contract cu terțe persoane fizice sau juridice;

i) subînchirierea este permisă după obținerea în prealabil a acordului comodantului;

j) la încetarea contractului, comodatarul este obligat să restituie bunurile ce fac obiectul prezentului contract în bună stare pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat cu comodantul, în termen de 5(cinci) zile.

k) cheltuielile pentru utilități, precum și cele aferente reparațiilor periodice și întreținerii corespunzătoare a spațiilor de lucru, ce se impun a fi efectuate vor fi suportate de către cei care utilizează aceste spații.

CAPITOLUL VII – RĂSPUNDEREA

Art.15 Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte, a spațiului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa

Art.16 Neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către oricare dintre părțile contractante atrage răspunderea părții aflate în culpă.

CAPITOLUL VIII - FORȚA MAJORĂ

Art.17 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise, în termen de 15 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului eliberat de organele competente.

În cazul în care forța majoră se întinde pe o perioadă mai mare de 30 de zile contractul încetează de drept.

CAPITOLUL IX – LITIGII

Art.18 Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiilor se va face de către instanțele de judecată competente de la sediul comodantului. Soluția amiabilă acceptată expres și în scris de către cele două părți va fi consemnată într-un act adițional parte integrantă din contract.

CAPITOLUL X - DISPOZIȚII FINALE

Art.19 Prevederile prezentului contract pot fi modificate numai prin act adițional, oricând pe parcursul derulării sale, în funcție de reglementările legale incidente.

Art.20 Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Art.21 Orice modificare survenită pe parcursul derulării contractului cu privire la statutul juridic și sediul social al uneia dintre părți va fi adusă de îndată la cunoștință celeilalte.

Art.22 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.23 Prezentul contract a fost încheiat, în două exemplare, cu aceeași putere legală.

COMODANT

COMUNA HĂRĂU
PRIMAR
Albu Weber Lucian Mihael

SECRETAR GENERAL,

COMODATAR

INSPECTORATUL DE POLIȚIE
JUDEȚEAN HUNEDOARA
ȘEF SERVICIU LOGISTIC

CONTABIL ȘEF

AVIZAT BIROU JURIDIC

ȘEF SERVICIU LOGISTIC

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Consilier
OLAR ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
SOHORCA NICOLAE GEORGIA

