

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**COMUNA HĂRĂU**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COM.HĂRĂU, SAT HĂRĂU, STR.PRINCIPALĂ, NR.69, TEL.0254/233201, FAX.0254/233201**

---

**HOTĂRÂRE NR. 80/2021**

**privind aprobarea dezlipirii imobilului- teren situat în intravilanul localității Chimindia, comuna Hărău, în suprafață de 1238 m<sup>2</sup>, înscris în C.F. nr. 63130 Chimindia, nr. cad.63130, în 3 parcele de teren, conform planului de situație cu propunere de dezlipire**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HĂRĂU, JUDEȚUL HUNEDOARA;**

Analizând proiectul de hotărâre nr. 67 din 25.10.2021 și referatul de aprobare nr. 67 din 25.10.2021 a primarului comunei Hărău privind aprobarea dezlipirii imobilului- teren situat în intravilanul localității Chimindia, comuna Hărău, în suprafață de 1238 m<sup>2</sup>, înscris în C.F. nr. 63130 Chimindia, nr. cad.63130, în 3 parcele de teren, conform planului de situație cu propunere de dezlipire;

Având în vedere raportul de specialitate nr.81 din 23.11.2021 a Compartimentului Agricol, Topografie, Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Hărău.

În baza avizului nr. 221 din 23.11.2021 al Comisia pentru probleme de prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii, comerț, urbanism, protecția mediului și turism;

În baza avizului nr. 222 din 23.11.2021 al comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridică, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, muncă, sănătate, familie, protecție socială și protecție copii, relații cu alte comisii locale sau organisme similare, integrare europeană;

În baza avizului nr. 223 din 23.11.2021 al comisiei Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, tineret, activități sportive și de agrement.

Ținând cont de art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;

Văzând documentația tehnică privind dezlipirea imobilului cu număr cadastral 63126, situat în comuna Hărău, satul Chimindia înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva sub nr. 50262/2021

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), ale art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a), coroborat cu art. 243, alin. (1), lit. a) și c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.-** Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului" executată de Dl.Costea Dorin Vasile, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva sub nr. 50263/2021, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Se aprobă dezlipirea imobilului teren situat în intravilanul localității Chimindia, comuna Hărău, în suprafață de 1238 mp, înscris în C.F. nr. 63130 Chimindia, nr. cad. 63130, în 3 parcele de teren, conform planului de situație cu propunere de dezlipire.

**Art. 3.-(1)** Dezlipirea se va opera după cum urmează:

- **LOT nr. 1** - în suprafață de 316 m<sup>2</sup>, teren intravilan (curți construcții) nr.cad.nou 65376;
- **LOT nr. 2** - în suprafață de 572 m<sup>2</sup>, teren intravilan (curți, construcții) nr.cad.nou 65377.
- **LOT nr. 3** - în suprafață de 350 m<sup>2</sup>, teren intravilan (curți, construcții) nr.cad.nou 65378.

**(2)** Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin. (1) sunt cele prevăzute în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.-** Se împuternicește Primarul comunei Hărău să semneze actul autentic de dezlipire.

**Art.5.-**Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se împuternicește Compartimentul Agricol, Topografie, Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Primăriei comunei Hărău.

**Art.6.-** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.-** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, Județul Hunedoara
- Primarului comunei Hărău;
- Compartimentul Agricol, Topografie, Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Prin afișare

**Hărău, la 26 Noiembrie 2021**

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
Moga Petru**



**CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar  
Todora Mihai Paul**

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 26 Noiembrie 2021 cu următoarele voturi:  
Total consilieri: 11  
Prezenți: 11  
Pentru: 11  
Împotriva:-  
Abțineri:-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Amara 1 la Hotărârea  
90/2021

Nr. cerere	48602
Ziua	13
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare  
100108659664



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63130 Harau

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chimindia, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63130		1.238	Teren neimprejmuț;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27897 / 20/06/2019</b>		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE DE PARCELARE AUTENTIC NR. 1056, din 19/06/2019 emis de Stoica Elena;		
B1	Se înființează cartea funciara 63130 a imobilului cu numărul cadastral 63130/Harau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63069 înscris în cartea funciara 63069;	A1
Act Administrativ nr. 52/2018, din 29/08/2018 emis de COMUNA HARAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA HARAU, CIF:4374040, domeniul privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63069/Harau, inscrisa prin incheierea nr. 1837 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 62978/Harau, inscrisa prin incheierea nr. 46427 din 26/10/2018;		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63130	1.238	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.238	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.822
2	3	3.42
3	4	6.002
4	5	12.465
5	6	21.366
6	7	31.517



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva**

Deva, Calea Zarandului nr. 106, cod postal 330182, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-23.35.60, Fax: 0254-21.92.18

Nr.cerere	50262
Ziua	22
Luna	10
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 63130 / UAT Harau**

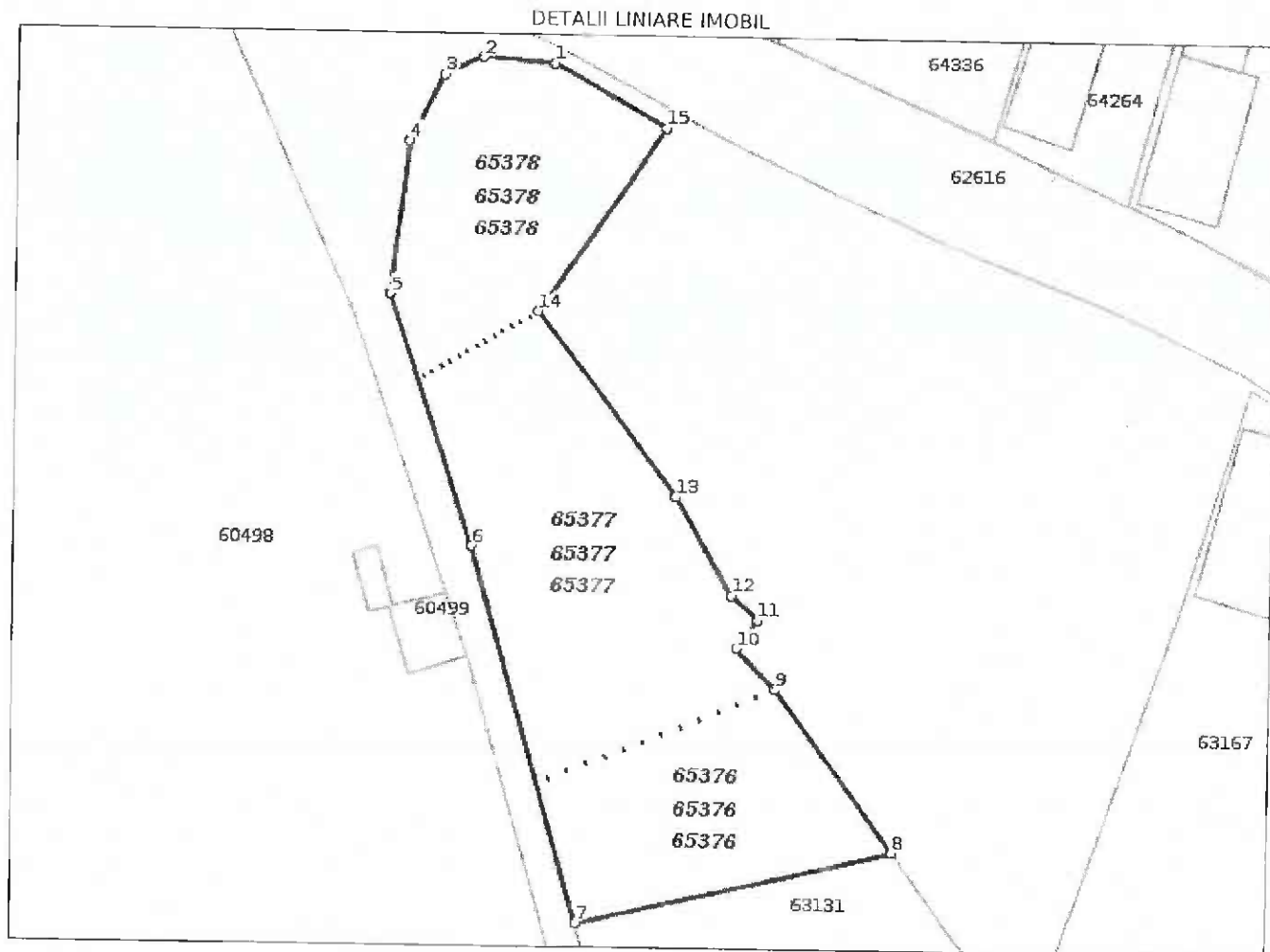
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chimindia, Jud. Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Harau

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
63130	1238	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.238			
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.238</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	5.822
2	3	3.42
3	4	6.002
4	5	12.465
5	6	21.366
6	7	31.517
7	8	26.313
8	9	16.272
9	10	4.617
10	11	2.932
11	12	2.893
12	13	9.044
13	14	18.71
14	15	17.995
15	1	10.419

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	50262	22.10.2021	02.11.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 50262 înregistrată la data de 22.10.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	65376	316	Loc. Chimindia, Jud. Hunedoara
2	65377	572	Loc. Chimindia, Jud. Hunedoara
3	65378	350	Loc. Chimindia, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 28-10-2021

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate

Zenovia Lobont  
 ZENOVIA LOBONT  
 Lobont

Semnat digital  
 de Zenovia  
 Lobont  
 Data: 2021.10.28  
 12:03:02 +03'00'

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	26.313
8	9	16.272
9	10	4.617
10	11	2.932
11	12	2.893
12	13	9.044
13	14	18.71
14	15	17.995
15	1	10.419

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/10/2021, 07:24

489900

344800

489900

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
65376	316	Localitatea Chimindia Comuna Harau

Cartea Funciara nr.	UAT	Comuna Harau
---------------------	-----	--------------

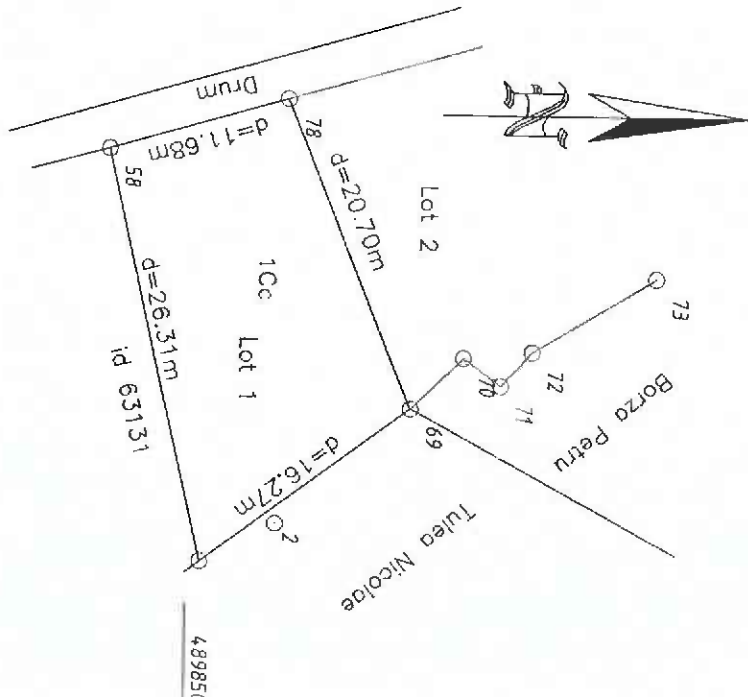
A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentuni
Lot1	Cc	316	Curti constructii
<b>TOTAL</b>		<b>316</b>	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia constructiei	Suprafata construita ( mp )	Mentuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 316 mp  
Suprafata din act = 316 mp



Executant, Costea Dorin Vasile  
(nume si prenume)  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Certificat de autorizare  
Seri RO-HD-F, nr 0216/13.02.2019  
Categorie B

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Stampila BCPI  
50263/2021  
Semnatura si parola

COSTEA  
DORIN-VASILE  
Semnat digital de COSTEA  
DORIN-VASILE  
Data: 2021.10.21 14:55:33  
+0300'

Zenovia  
Lobont  
Semnat digital de  
Zenovia Lobont  
Data: 2021.10.28  
12:00:00 +03:00'

Data octombrie 2021

Data

489850

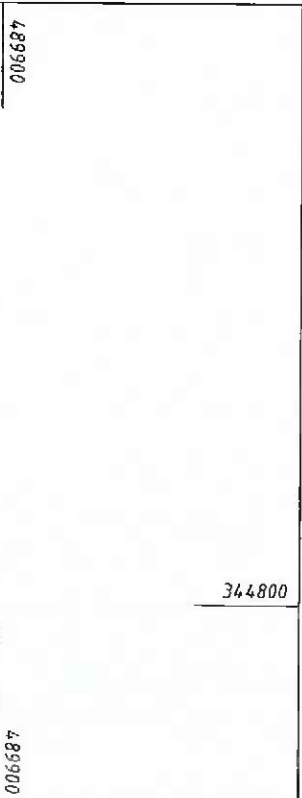
0084748

489850



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500



<b>PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI</b>			
<b>Scara 1 : 500</b>			
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
65377	572	Localitatea Chimindia Comuna Harau	
Cartea Funciara nr.	UAT	Comuna Harau	

**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentuni
Lot 2	Cc	572	Curti constructii
<b>TOTAL</b>		<b>572</b>	

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod constructie	Destinatia constructiei ( mp )	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 572 mp  
Suprafata din act = 572 mp

Executanti, Costea Dorin Vasile  
(nume si prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
informarii documentatiei, cadastrale si corespondenta  
acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Certificat de autorizare  
Sena RO-HD-F, nr 0216/13.02.2019  
Categoria B

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si distribuirea numerului cadastral  
Stampila BCPI  
Semnatura si porofa

**COSTEA**  
**DORIN-VASILE**  
Semnat digital de  
COSTEA DORIN-VASILE  
Data: 2021.10.21  
14:55:59 +03:00'

50263/2021

Zenovi  
Semnat digital  
de Zenovi  
Data: 2021.10.21  
09:44:53 +03:00'

Data octombrie 2021

Data

489850

489850

489900

489900

344800

344800

489950

344800

489950

344800

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
65378	350	Localitatea Chimindia Comuna Harau

Cartea Funciara nr.	UAT	Comuna Harau
---------------------	-----	--------------

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentuni
Lot 3	Cc	350	Curti constructii
TOTAL		350	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia constructiei ( mp )	Suprafata construita ( mp )	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 350 mp  
Suprafata din act = 350 mp

Executant: Costea Dorin Vasile  
(nume si prenume)

Confirm executorul masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Certificat de autorizare  
Seria RO-HD-F, nr 0216/13.02.2019  
Categorie B

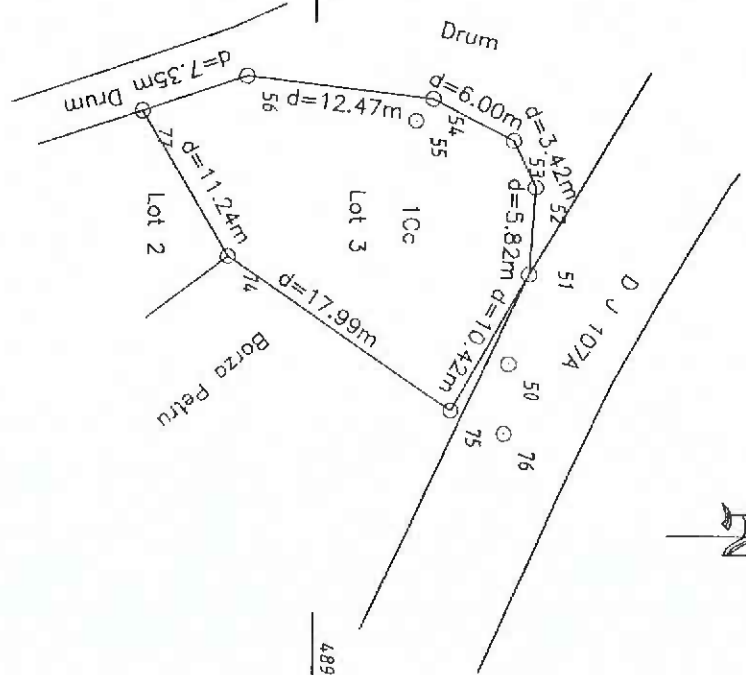
Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si obtinerea numarului cadastral  
Stampila BCP  
50263/2021  
Semnatura si parafa

COSTEA  
DORIN-VASILE  
Semnat digital de COSTEA  
DORIN-VASILE  
Data: 2021.10.21 14:56:24  
+0300'

Zenovia  
Lobont  
Semnat digital de Zenovia  
Lobont  
Data: 2021.10.21 15:01:40  
+0300'

Data octombrie 2021

Data

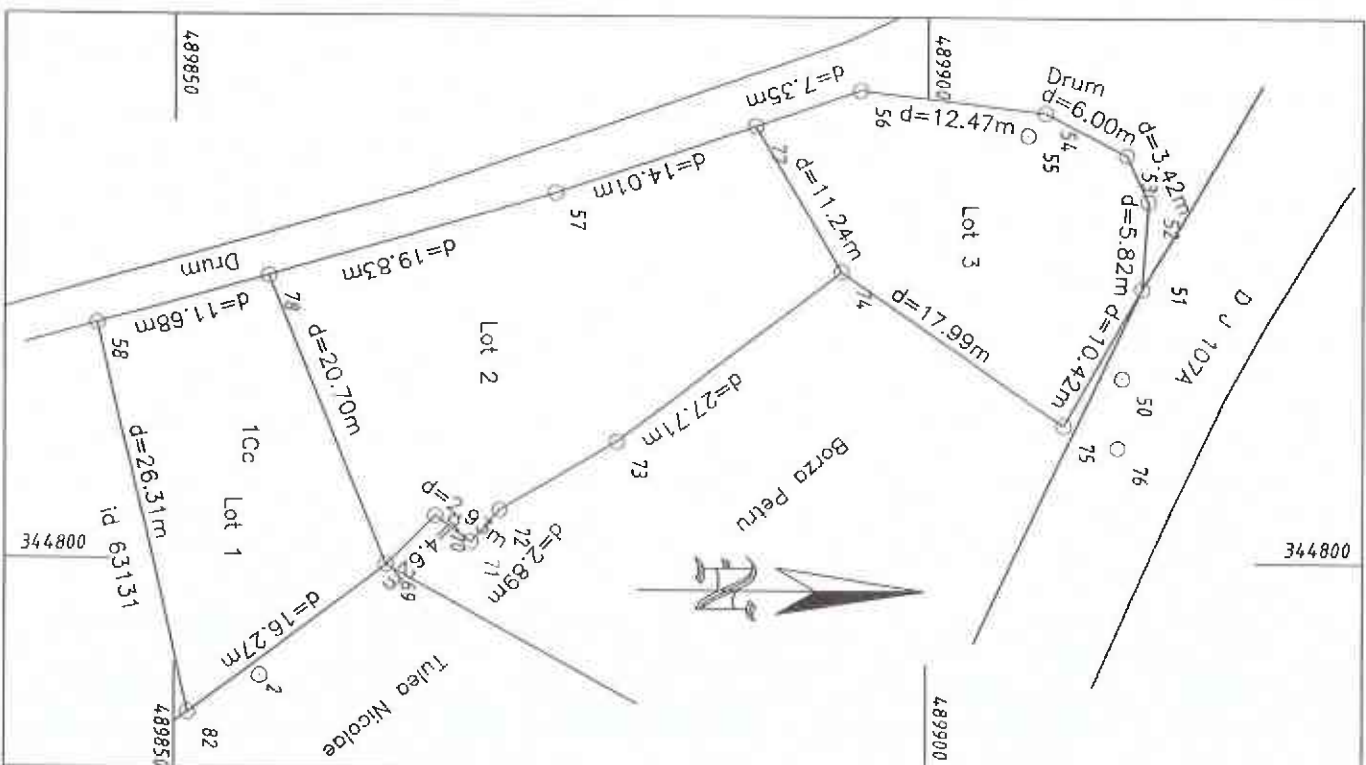


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
63130	1238	Localitatea Chimindia Comuna Harau

Cartea Funciara nr.	63130	UAT	Comuna Harau
---------------------	-------	-----	--------------



Nr. cad	Situatia actuala ( inainte de dezlipire / olipire )		Situatia viitoare ( dupa dezlipire / olipire )	
	Suprafata ( mp )	Categoria de folosinta	Suprafata ( mp )	Categoria de folosinta
63130	1238	Cc	316	Cc
		Curti constructii	572	Cc
			350	Cc
				Curti constructii
<b>TOTAL</b>	<b>1238</b>		<b>1238</b>	

**Executant, Costea Dorin Vasile**

(nume si prenume)  
Confirm executarea, masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei, cadastrale si corespodenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

**Certificat de autorizare**  
Seria RO-HD-F, nr 0216/13.02.2019  
Categorie B

**COSTEA DORIN-VASILE**  
Semnat digital de COSTEA DORIN-VASILE  
Data: 2021.10.21  
1456:46 +03'00'

Data octombrie 2021

**Inspector**  
Zerova Zenovald Lobont  
Data: 2021.10.28  
1290235 +03'00'

**Stampila BCPI**  
Data

**50263/2021**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva  
 Adresa: Deva, Calea Zarandului nr. 106, cod postal 330182, judetul Hunedoara,  
 Telefon: 0254-23.35.60, Fax: 0254-21.92.18

Nr.	50262
Ziua	22
Luna	10
Anul	2021

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA HĂRĂU  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **50262** din data **22-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Chimindia, Jud. Hunedoara, UAT Harau având numărul cadastral 63130 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **65376** situat în Loc. Chimindia, Jud. Hunedoara, UAT Harau având suprafața măsurată 316 mp;
- 2) **65377** situat în Loc. Chimindia, Jud. Hunedoara, UAT Harau având suprafața măsurată 572 mp;
- 3) **65378** situat în Loc. Chimindia, Jud. Hunedoara, UAT Harau având suprafața măsurată 350 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 28-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**ZENOVIA LOBONT**  
 Zenevia Lobont

Semnat digital  
 de Zenevia  
 Lobont  
 Data: 2021.10.26  
 12:07:45 +0300

Incadrare în zonă  
scara 1:1000



Președinte de sedință  
Comisier  
Moga Petru  
*[Signature]*



Contrasemnează  
Secretar General  
Todor Mihai Paul  
*[Signature]*