

**HOTĂRÂREA NR. 35/2021**  
**privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a spațiului cu destinație de cabinet medical aflat în imobilul Dispensar uman Bârsău, Cabinetului medical individual Tozlovanu Angela Liana care desfășoară activitate medicală în cadrul acestui imobil**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HĂRĂU, JUDEȚUL HUNEDOARA;**

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 23 din 07.04.2021 inițiat de Primarul comunei Hărău, județul Hunedoara;
- Referatul de aprobare nr. 23 din 07.04.2021 prezentat de către d-nul Albu Weber Lucian-Mihael – Primarul comunei Hărău;
- raportul Compartimentului Achiziții și Investiții Publice comunei Hărău înregistrat sub nr. 37/19.05.2021;
- În baza avizului nr. 91 din 21.05.2021 al Comisia pentru probleme de prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii, comerț, urbanism, protecția mediului și turism;
- În baza avizului nr. 92 din 21.05.2021 al comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridică, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, muncă, sănătate, familie, protecție socială și protecție copii, relații cu alte comisii locale sau organisme similare, integrare europeană;
- În baza avizului nr. 93 din 21.05.2021 al comisiei Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, tineret, activități sportive și de agrement.
- art.14 din O.G.nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;
- art. 5, alin. (2) din Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Ordinul 946/229/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat conform HGR nr. 884/2004.

Potrivit prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (1) și alin. (2), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a), art. 199 precum și art. 243, alin. (1), lit. a) și lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba concesiunea fără licitație publică a spațiului cu destinație de cabinet medical aflat în imobilul Dispensar uman, situat în satul Bârsău, nr. 238, comuna Hărău, județul Hunedoara, constând dintr-o cameră de consultație în suprafață de 21,73 m<sup>2</sup>, o cameră de tratament în suprafață de 7,8 m<sup>2</sup>, o cameră tehnică în suprafață de 4,5

m<sup>2</sup> și o baie în suprafață de 3,30 m<sup>2</sup>, la toate acestea se adaugă un hol de folosință comună în suprafață de 10,6 m<sup>2</sup> cu o valoare de inventar de 259.086,40 lei, Cabinetului medical individual Tozlovanu Angela Liana care desfășoară activitate medicală în cadrul acestui imobil.

**Art. 2.-** Durata contractului de concesiune este de 3 ani, începând cu data de 01.06.2021.

**Art. 3.-** Redevența este de 1 euro/m<sup>2</sup>/an .

**Art. 4.-** Contractul de concesiune și procesul verbal de predare – primire vor fi încheiate în conformitate cu modelul-cadru aprobat prin Ordinul Ministrului Sănătății și MAI nr. 946/299/2004, conform anexelor 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.-** Plata pentru întreținerea spațiului, plata utilităților vor fi achitate exclusiv de către cabinetul medical concesionar.

**Art. 6.-** Se împuternicește Primarul comunei Hărău să încheie contractul de concesiune cu Cabinetului medical individual Tozlovanu Angela Liana

**Art. 7.-** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Hărău prin Compartimentul Achiziții și Investiții publice.

**Art. 8.-** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al comunei Hărău și se aduce la cunoștința persoanelor interesate.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Art.10.-** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Hărău, Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Cabinetului medical individual Tozlovanu Angela Liana și se aduce la cunoștință publică.

**Hărău, la 26 Mai 2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,  
DEHELEAN Lucian-Cornel**



**CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar  
TODOR Mihai-Paul**

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 26 Mai 2021 cu următoarele voturi:

Total consilieri: 11

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotrivă:-

Abțineri:-



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 634 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 28 august 2002

ANEXA Nr. 41 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al comunei  
Hărău



0	1	2	3	4	5	6
71.	-	Teren aferent pozitivilor 60-69 in satul Banpetoc	Correspunde constructiilor in satul Banpetoc, suprafata 2,51 ha	1999	-	Hotararea Consiliului Local Hărău nr. 18/1999
72.	1.2.1	Clădire stație autobuz în satul Birsău	Stană, constr.BCA cu sarpanță lemn și tigla, suprafata construită 55 m.p	1995	7.000	Proces verbal de preluare conf. Legii 18/1999
73.	1.2.2	Clădire stație în satul Birsău	Stană vaei stalpi țevă, plăci azbociment supr.80 mp	1985	9.000	Proces verbal de preluare în 1993
74.	1.3.1	Clădire stație autobuz în Birsău	Constructie BCA, placă beton, suprafata 20 m.p	1973	2.000	Hotararea Consiliului local Hărău nr. 18/1999
75.	1.6.1.1	Clădire grup școlar în Birsău	Grup școlar al Căminului cultural, construcție din lemn, suprafata construită 2 m.p	1978	8.000	Hotararea Consiliului local Hărău nr. 18/1999
76.	1.6.1	Clădire școala generală Birsău	Școala generală de 4 clase, construcție din cărămidă cu sarpanță din lemn și tigla suprafa. construită 200 m.p.	1900	320.000	Hotararea Consiliului local Hărău nr. 18/1999
77.	1.6.1	Clădire Dispensar uman în satul Birsău	Constructie cărămidă cu sarpanță din lemn cu tigla, suprafata construită 70 m.p	1979	200.000	Hotararea Consiliului local Hărău nr. 18/1999
78.	1.6.1	Clădire Cămin cultural în satul Birsău	Constructie BCA cu sarpanță din lemn cu tigla, suprafata construită 180 m.p	1979	363.000	Hotararea Consiliului local Hărău nr. 18/1999
79.	1.5.2	Clădire în satul Birsău	Constructie cărămidă cu sarpanță lemn cu tigla, suprafata construită 105 m.p, actualmente local de alimentatie publică	1945	100.000	Donatie, Hotararea Consiliului local Hărău nr. 18/1999
80.	1.6.3.2	Imprejmuire în satul Birsău	La dispensar din prefabricate beton, poartă fier, lungime 70 m.l	1974	47.000	Hotararea Consiliului local Hărău nr. 18/1999
81.	1.6.3.2	Imprejmuire în satul Birsău	La Căminul cultural din stalpi beton și panouri de fier cu poartă de fier, lungime 70 m.l	1976	47.000	Proces verbal de preluare din 1993
82.	-	Cruce din piatră în Birsău	Monument istoric situat în fata Dispensarului uman	1999	-	Hotararea Consiliului local Hărău nr. 18/1999
83.	1.6.2	Clădire cabană în Birsău	Constructie lemn acoperită cu șindriță	1988	14.000	Proces verbal de preluare din 1993
84.	-	Teren aferent poz. 71-81 în satul Birsău	Correspunde constructiilor din satul Birsău, suprafata de 0,65 ha	1999	-	Hotararea Consiliului local Hărău nr. 18/1999
85.	-	Cruce piatră în satul Hărău	Monument istoric situat în fata Dispensarului veterinar	1895	-	Hotararea Consiliului local Hărău nr. 18/1999
86.	1.2.1	Clădire stație în satul Chimindia	Stană, construcție BCA cu sarpanță și tigla, suprafata construită 50 m.p	1988	70.000	Proces verbal de preluare din 1993
87.	1.3.1	Clădire stație autobuz în Chimindia	Constructie BCA placă beton, suprafata 21 m.p	1973	2.000	Hotararea Consiliului local Hărău nr. 18/1999
88.	1.6.1.1	Clădire în satul Chimindia	Constructie cărămidă cu sarpanță lemn și tigla, suprafata construită 60 m.p - fost magazin alimentară	1979	120.000	Hotararea Consiliului local Hărău nr. 18/1999
89.	1.5.3	Clădire depozit în satul Chimindia	Constructie cărămidă cu sarpanță lemn cu tigla suprafata construită 48 m.p	1979	103.000	Donatie, Hotararea Consiliului local Hărău nr. 18/1999
90.	1.6.1	Clădire Cămin cultural în satul Chimindia	Constructie BCA, sarpanță lemn cu tigla, suprafata construită 150 m.p	1974	173.000	Hotararea Consiliului local Hărău nr. 18/1999
91.	1.5.2	Clădire magazin în satul Chimindia	Magazie la Căminul cultural, construcție BCA cu sarpanță lemn cu tigla suprafata construită 80 m.p	1974	25.000	Hotararea Consiliului local Hărău nr. 18/1999

Președinte de ședință  
comisiei  
Sehekan Lucian Cornel



Contrafirmarea  
Secretar  
Todor Mihai Paul

0	1	2	3	4	5	6
92.	1.6.3.2	Imprejmuire în satul Chimindia	La școala din panouri fier, stalpi beton - poartă, lungime 70 m.l	1974	-	-
93.	1.6.3.2	Imprejmuire în satul Chimindia	La cămin, prefabricate beton, lungime 40 m.l	1974	-	-



CONTRACT DE CONCESIUNE  
- model-cadru -  
Incheiat astazi, ....., la .....

**1. Partile contractante**

**1.1.** Ministerul/organul de specialitate al administratiei publice centrale/consiliul judetean/consiliul local/institutia publica de interes local ....., cu sediul in ....., reprezentat prin ....., avand functia de ....., in calitate de concedent,

si

**1.2.** ..... (domiciliat in ....., CNP .....) medicul titular al cabinetului/reprezentantul legal al societatii civile medicale/reprezentantul legal al unitatii medico-sanitare cu personalitate juridica ....., cu sediul social in ....., inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale ..... sub nr. .... din ....., cod fiscal ..... din ....., avand contul deschis la ....., in calitate de concesionar, au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune.

**2. Obiectul contractului de concesiune**

**2.1.** Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului (bunul imobil) in care functioneaza cabinetul medical ....., situat in ....., format di ..... incaperi in suprafata totala de ..... m2, conform schitei spatiului, care va constitui anexa nr. 1\*) la contractul de concesiune.

\*) Se elaboreaza de administratia publica locala.

**2.2.** Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va incheia pana la data de ....., care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

**2.3.** In cazul in care spatiul este concesionat catre 2 titulari de cabinet medical (care il folosesc in regim de tura-contratura), acestia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de vointa privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.

**2.4.** Este interzisa subconcesionarea in tot sau in parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

**3. Termenul**

**3.1.** Dura concesiunii este de un an, incepand de la data de 01.02.2020.

**4. Redevanta**

**4.1.** Redevanta este de 1 euro/m2/an.

**4.2.** Plata redeventei se face prin conturile:

- contul concedentului nr. ....,

deschis la Banca .....

- contul concesionarului nr. ....,

deschis la Banca .....

**4.3.** Pentru primii 5 ani, plata redeventei se va face in primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redeventei se va stabili prin act additional.

**4.4.** Plata integrala a redeventei pentru anul 2020 se va face pana la data de 31 decembrie.

**4.5.** Neplata redeventei in termenul prevazut la pct. 4.4 si 4.5 da dreptul concedentului sa pretinda penalitati in cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de intarziere.

**4.6.** Neplata redeventei pentru o perioada de un an duce la rezilierea contractului.

**5. Drepturile partilor**

**5.1.** Drepturile concesionarului

**5.1.1.** Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

## **5.2. Drepturile concedentului**

**5.2.1.** Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul imobil concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

**5.2.2.** Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in urmatoarele conditii:

## **6. Obligatiile partilor**

### **6.1. Obligatiile concesionarului**

**6.1.1.** Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

**6.1.2.** Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

**6.1.3.** Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse.

**6.1.4.** Concesionarul poate investi in bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrari de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

**6.1.5.** In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de... lei, reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

**6.1.6.** La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

**6.1.7.** In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

**6.1.8.** Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

**6.1.9** Indeplinirea tuturor masurilor cu privire la apararea impotriva incendiilor

### **6.2. Obligatiile concedentului**

**6.2.1.** Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

**6.2.2.** Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

**6.2.3.** Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

## **7. Modificarea contractului**

**7.1.** Concedentul poate modifica unilateral partea reglementata a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

**7.2.1.** In cazul in care modificarea unilaterala a contractului de concesiune ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

**7.2.2.** In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.



7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

**8. Incetarea contractului de concesiune**

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilaterală de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;
- h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala.

**9. Raspunderea contractuala**

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

**10. Forta majora**

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de ... (zile, ore) de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

**11. Notificari**

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

**12. Litigii**

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

**13. Clauze finale**

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Presentul contract de concesiune, impreuna cu anexele ....., care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

13.3. Presentul contract de concesiune a fost incheiat in ..... exemplare, din care ..... astazi ....., data semnarii lui.

Concedent,

.....

Concesionar,

.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,  
DEHELEAN Lucian-Cornel**



**CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar  
TODOR Mihai-Paul**



**Anexa 3 la Hotărârea nr. 35/2021**

**PROCES-VERBAL**  
Incheiat astazi .....

**I. Parti**

Intre:

- 1. ...., reprezentat prin .....,  
(cabinetul medical) (se vor inscrie si datele de identificare a cabinetului)  
in calitate de ..... primitor,  
si
- 2. ...., prin reprezentant legal ....., in calitate de predator.  
(datele de identificare)

**II. Obiectul procesului-verbal**

Obiectul prezentului proces-verbal il constituie predarea si, respectiv, primirea urmatorului spatiu: .....

Predator,  
.....

Primitor,  
.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier,**  
**DEHELEAN Lucian-Cornel**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar**  
**TODOR Mihai-Paul**